Muy Sr. mío:

En mi calidad de arrendatario del Contrato de Arrendamiento de Local de Negocio de fecha … que me une con Ud., le remito la presente para que iniciemos un proceso de negociación a fin de poder ajustar la renta establecida en dicho Contrato a la excepcional situación actual de emergencia sanitaria que se extiende de más allá de la finalización del Estado de Alarma y las correspondientes medidas de cierre o limitación del aforo de nuestro comercio, que han tenido y están teniendo un impacto negativo en el sector turístico del que nos nutrimos, haciendo necesario una reconsideración del importe de la renta pactado en el documento arrendaticio que se atempere el manifiesto desequilibrio de las prestaciones contenidas en el mismo que son totalmente ajenas a nosotros.

Es por ello que, desde ya le propongo que iniciemos dicha negociación regida por la buena fe contractual que nos obliga, para analizar, reconsiderar y ajustar tanto la cantidad de la renta pactada en el Contrato de Arrendamiento durante el pasado período declarado en Estado de Alarma, como en los meses siguientes en que ya ha quedado sin efecto, en aras, como le digo, del restablecer el debido equilibrio de las prestaciones que se pactaron en dicho Contrato en una situación que entonces no estaba condicionada por la excepcionalidad sanitaria y económica actual.

Quedo a la espera de su pronta respuesta.

Fdo…